



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj:55Ovr-2593/2016-14

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, zast. po pun. OD Mamić i dr., odv. iz Zagreba (kao pravnog slijednika HYPO ALPE-ADRIABANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA 6, 10 000 ZAGREB), protiv ovršenika Klimat d.o.o. u stečaju Rijeka, zast. po steč. upr. Blaženki Prpić, radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, postupajući službenoj dužnosti, dana 01. 07. 2020.,

riješio je

- I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a od dana 30. 01. 2019., da stupi u ovršni postupak na mjesto ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIABANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA 6, 10 000 ZAGREB.
- II. Zastaje se sa ovršnim postupkom u ovoj ovršnopravnoj stvari do 01. 08 2020.
- I. Za vrijeme zastoja neće se poduzimati radnje kojima se ovrha provodi.

Obrazloženje

Uvidom u zemljišne knjige kod ZK odjela ovog suda, utvrđuje se da je H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a upisan kao založni vjerovnik umjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIABANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA 6, 10 000 ZAGREB.

Isti predlagatelj ujedno predlaže da sud donese rješenje kojim će usvojiti njegov prijedlog da stupi na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIABANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA 6, 10 000 ZAGREB.

Prijedlog predlagatelja je H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a ukazuje se osnovanim.

Naime, ovdje valja istaknuti da je od dana 01.09. 2014. u primjeni odredba čl.32. Ovršnog zakona koja se odnosi na prijenos tražbine ili obaveze. Prema stavku 3. tog zakonskog članka, ukoliko tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na drugi način na njega prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donijetom u parničnom postupku, dok za promjenu vjerovnika više nije potreban pristanak ovršenika.

-2-

Valjalo je stoga riješiti kao u Izreci pod t. I., a temeljem odredbe čl. 32. st.3. Ovršnog zakona.

Dana 30. travnja 2020. donijet je Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnost. Isti zakon stupio je na snagu prvog dana od dana objave u Narodnim novinama.

Prema odredbi čl. 3. st 1. Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnost za vrijeme trajanja posebnih okolnosti zastaje se sa postupanjem u svim ovršnim postupcima, a prema odredbi čl. 8. istog zakona, trajanje posebnih okolnosti u smislu toga zakona utvrđuje se od dana stupanja na snagu tog zakona do isteka roka od 3 mjeseca nakon njegovog stupanja na snagu.

Obzirom na naprijed navedeno, valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja pod t. II. i III. i zastati sa ovim ovršnim postupkom, a temeljem odredbe čl. 3. st.1, u svezi sa čl. 8. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnost.

U Rijeci, dana 01. 07. 2020.



S U D A C:

Velimir Radošević, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka putem ovog Suda u roku od osam (8) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Rijeci. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik

Marija Rončević

M. Rončević



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj:55Ovr-749/2020-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja K STANOVI 1 j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB:35281408746, zast. po pun. Vladanu Zečeviću odv. iz Rijeke (kao pravnog slijednika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a), protiv ovršenika Klimat d.o.o. u stečaju Rijeka, Cindrićeva 6, OIB:40556976391, zast po steč upr. Blaženki Prpić iz Rijeke, Corrada Ilijasicha 21, radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, postupajući službenoj dužnosti, 23. srpnja 2020.

riješio je

Prihvaća se prijedlog predlagatelja K STANOVI 1 j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB:35281408746, zast. po pun. Vladanu Zečeviću odv. iz Rijeke od 30. 01. 2019. , da stupi u ovršni postupak na mjesto ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a

Obrazloženje

Uvidom u zemljišne knjige kod ZK odjela ovog suda, utvrđuje se da je K STANOVI 1 j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB:35281408746, upisan kao založni vjerovnik umjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a.

Isti predlagatelj ujedno predlaže da sud donese rješenje kojim će usvojiti njegov prijedlog da stupi na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a.

Prijedlog predlagatelja je K STANOVI 1 j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB:35281408746 ukazuje se osnovanim.

Naime, ovdje valja istaknuti da je od dana 01.09. 2014. u primjeni odredba čl.32. Ovršnog zakona koja se odnosi na prijenos tražbine ili obaveze. Prema stavku 3. tog zakonskog članka, ukoliko tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na drugi način na njega prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donijetom u parničnom postupku, dok za promjenu vjerovnika više nije potreban pristanak ovršenika. Međutim, ovaj ovršni postupak je započet prije 01.09. 2014., a stečajni upravitelj ovršenika Klimat d.o.o. u stečaju Rijeka, Cindrićeva 6, OIB:40556976391, zast. po steč. upr. Blaženki Prpić iz Rijeke, Corrada Ilijasicha 21, dala je 23. srpnja 2020. svoj izričiti pristanak na promjenu osobe ovrhovoditelja.

Valjalo je stoga riješiti kao u Izreci, a temeljem odredbe čl. 192. Zakona o parničnom postupku (dalje:ZPP), uz primjenu odredbe čl. 19.st.1 Ovršnog zakona (dalje:OZ) obzirom da OZ nema odredbu koja se odnosi na subjektivnu preinaku.

U Rijeci, 23. srpnja 2020.



S U D A C:

Velimir Radošević, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka putem ovog Suda u roku od osam (8) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Rijeci. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Za točnost opravka-ovlašteni službenik

Marija Rončević

M. Rončević



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj: 55Ovr-749 /2020-3

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja K STANOVI 1 j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB:35281408746, zast. po pun. Vladanu Zečeviću odv. iz Rijeke (kao pravnog slijednika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a), protiv ovršenika Klimat d.o.o. u stečaju Rijeka, Cindrićeva 6, OIB:40556976391, zast po steč upr. Blaženki Prpić iz Rijeke, Corrada Ilijasicha 21, radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, postupajući službenoj dužnosti, 23. 07. 2020.

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da vrijednost slijedećih nekretnina upisanih u zk.ul. k.o. 324850, Zamet :

- 5. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

- STAN broj 1, na prvom katu sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 78,86 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 14 površine 13,26 m² i ostava broj 1 površine 1,65 m²

7. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

- STAN broj 3, na prvom katu sastavljen od dva hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, dvije sobe, wc-a, kupaoalice i balkona, ukupne površine 76,84 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 16 površine 13,25 m² i ostava broj 3 površine 1,44 m²

8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

- STAN broj 4, na prvom katu sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 78,82 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 17 površine 13,25 m² i ostava broj 4 površine 1,44 m²

9. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

STAN broj 5, na drugom katu sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 78,86 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 18 površine 13,25 m² i ostava broj 5 površine 1,44 m²,

13. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

- STAN broj 9, na trećem katu sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 63,00 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: parkirno mjesto broj 1 u okućnici površine 16,35 m² i ostava broj 9 u suterenu zgrade površine 2,34 m²,

14. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

- STAN broj 10 na trećem katu, sastavljen od dva hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, tri sobe, wc-a, kupaoalice i dva balkona, ukupne površine 91,99 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 22 površine 13,25 m² i ostava broj 10 površine 1,44 m²

17. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

- STAN broj 13 na mansardi, sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 63,21 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: parkirno mjesto broj 10 u okućnici površine 15,01 m² i ostava broj 13 u suterenu zgrade površine 1,44 m²,

18. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

STAN broj 14, na mansardi sastavljen od dva hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, tri sobe, wc-a, kupaoalice i dva balkona, ukupne površine 91,28 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 24 površine 13,25 m² i ostava broj 14 površine 1,44 m²

20. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

- STAN broj 16 na mansardi, sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 63,19 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: - parkirno mjesto broj 26 površine 13,25 m² i ostava broj 16 površine 1,85 m²

sve neraskidivo povezano sa ZGR240/1 PRIMORSKA Građevinom mješovite uporabe br 8 ukupne površine 1283 m²

iznosi 8.220.000,00 HRK sukladno slobodnoj procjeni suda baziranoj na suglasnoj procjeni stranaka od 04. 02. 2019.

I. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka biti će prodane na 1. usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju ima se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3/V u sobi br. 30/V kat, 27. 08. 2020. u 09,30 sati (čl. 90. st. 1. i čl. 92. OZ-a).

II. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2., a u svezi sa čl. 87. st. 5. OZ-a).

III. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i Oglasnoj ploči Grada Rijeke.



IV. Sud ovlašćuje ovrhovoditelje da o svojem trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

V. Uvjeti prodaje:

Prodaju se nekretnina upisane u zk.ul. k.o. 324850, Zamet označene kao:

- 5. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

- STAN broj 1, na prvom katu sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 78,86 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 14 površine 13,26 m² i ostava broj 1 površine 1,65 m²

7. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

- STAN broj 3, na prvom katu sastavljen od dva hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, dvije sobe, wc-a, kupaoalice i balkona, ukupne površine 76,84 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 16 površine 13,25 m² i ostava broj 3 površine 1,44 m²

8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

- STAN broj 4, na prvom katu sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 78,82 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 17 površine 13,25 m² i ostava broj 4 površine 1,44 m²

9. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

STAN broj 5, na drugom katu sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 78,86 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 18 površine 13,25 m² i ostava broj 5 površine 1,44 m²,

13. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

- STAN broj 9, na trećem katu sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 63,00 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: parkirno mjesto broj 1 u okućnici površine 16,35 m² i ostava broj 9 u suterenu zgrade površine 2,34 m²,

14. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

- STAN broj 10 na trećem katu, sastavljen od dva hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, tri sobe, wc-a, kupaoalice i dva balkona, ukupne površine 91,99 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 22 površine 13,25 m² i ostava broj 10 površine 1,44 m²

17. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

- STAN broj 13 na mansardi, sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 63,21 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: parkirno mjesto broj 10 u okućnici površine 15,01 m² i ostava broj 13 u suterenu zgrade površine 1,44 m²,

18. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

STAN broj 14, na mansardi sastavljen od dva hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, tri sobe, wc-a, kupaoalice i dva balkona, ukupne površine 91,28 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: parkirno mjesto broj 24 površine 13,25 m² i ostava broj 14 površine 1,44 m²

20. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

- STAN broj 16 na mansardi, sastavljen od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, wc-a i balkona, ukupne površine 63,19 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu zgrade: - parkirno mjesto broj 26 površine 13,25 m² i ostava broj 16 površine 1,85 m²

sve neraskidivo povezano sa ZGR240/1 PRIMORSKA Građevinom mješovite uporabe br 8 ukupne površine 1283 m²

a njihova procijenjena vrijednost iznosi 8.220.000,00 HRK.

1. Predmetne nekretnine su slobodne od stvari i osoba.

2. a) Nekretnine su opterećene slijedećim uknjižbama založnih prava:

- založnog prava u korist K STANOVI 1 j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB:35281408746, za iznos od 1.840.000,00 eura spp (Z-13769/07, Z-13949/07 i Z-15292/20)

- založnog prava u korist Banke Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29 za iznos od 300.000,00 eura spp (Z-13606/09)

- založnog prava u korist Banke Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 2 za iznos od 200.000,00 eura spp (Z-15714/09)

2.b) Na nekretninama postoje slijedeće zabilježbe:

- pokretanja ovršnog postupka Ovr-4689/12 (Z-11559/12)

- pokretanja ovršnog postupka Ovr-237/14 (Z-915/14)



- ovrhe Ovr-237/14 (Z-7561/14)
- ovrhe Ovr-4689/12 (Z-18208/12)

-otvaranja stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci St-744/13-10 (Z-4258/14)

3. Na ročištu za 1. javnu dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2 /3 utvrđene vrijednosti.
4. Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

4. Nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodane na 1. Javnoj dražbi.

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu.

Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2., a u svezi s čl. 100. OZ-a).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine za koju licitiraju.

Osiguranje (jamčevina) se uplaćuje na slijedeći način:

Primatelj: Općinski sud u Rijeci

IBAN primatelja: HRO32390001-1300002256

Model: 05

Poziv na broj primatelja: 749 20 (broj predmeta-godina-bez slova i kose crte), opis plaćanja: uplata za Ovr-749/20 (broj predmeta - sa slovom, brojem i kosom crtom) a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja (jamčevine) obvezan predložiti sucu prije nego sudac pristupi dražbi.

Ročište za razgledavanje predmetne nekretnine održat će se

26. 08. 2020. u 11, 30 sati

u prisutnosti sudskog ovršitelja, na licu mjesta, te se pozivaju stranke i potencijalni kupci da prisustvuju razgledavanju na licu mjesta. Također se poziva ovrhovoditelj K STANOVI 1 j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB:35281408746, zast. po pun. Vladanu Zečeviću odv. iz Rijeke da u roku od 8 dana uplati na žiro račun ovog suda br. IBAN primatelja HR0323900011300002256, model 05, poziv na br. primatelja 05-749-20, opis plaćanja uplata za Ovr-749/20 iznos od 400,00 kn, radi prethodnog snalaženja troškova koji će nastati izlaskom suda na lice mjesta, te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis, jer se, u protivnom, neće pristupiti razgledavanju nekretnine.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje (jamčevine) odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 23. srpnja 2020.



SUDAC:

Velimir Radošević, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik

Marija Rončević

M. Rončević